



MINISTRE DE LA DECENTRALISATION
ET DE LA GOUVERNANCE LOCALE

REPUBLIQUE DU BENIN



MAIRIE DE ZÈ

Tél. : +229 01 66 66 30 70

BP 44 ZÈ

prmp.mairieze@gmail.com

SECTION 0. AVIS D'APPEL D'OFFRES

Avis d'appel d'offres

Nom de l'Autorité contractante : Commune de Zè

Objet : Travaux de construction d'un module de trois salles de classe simple avec équipements à l'EPP Agbokpota (lot 1), d'un module de trois salles de classe plus bureau et magasin et équipements à l'EPP Tango-Aga (lot 2), d'un module de deux salles de classe plus bureau et magasin et équipements à l'EMP Dokota (lot 3) ; construction de 200 mètres linéaires de murs de clôture dans les EPP d'Adjan centre, Adjraiko et Glégbodji (lot4) ; Construction d'une salle de réunion dans la forêt sacrée d'Assanmè (Lot 5); Travaux de réhabilitation de modules de salles de classe dans les EPP de Sedje-Dénou, de Gbéto, Koundokpoé (lot 6) ; réhabilitation de modules de salles de classe dans les EPP de Goulo, d'Akpali et de Dodji-Bata (lot 7) ; réhabilitation des magasins de stockage des vivres de la cantine scolaire (lot 8) ; réfection de modules de salles de classe dans les EPP de Tangbo-Djêvié et de Glégbodji (lot 9)+

Référence SIGMAP : T_ST_113012

Avis n° : AOO N°3/006/T_ST_113012 /C-ZE/PRMP/SP-PRMP du 05/11/2025

Identification de la procédure : Appel d'offre ouvert national (AOON).

1. Cet Avis d'appel d'offres fait suite au plan de passation des marchés publics (version 3) de la commune de Zè publié sur le portail web des marchés publics du Bénin le 29 septembre 2025 version 3.
2. La commune de Zè a obtenu dans le cadre de l'exécution de son budget des fonds du budget autonome et du Fonds d'Aide au Développement des Communes (FADeC), afin de financer le renforcement de la gouvernance locale et l'amélioration de la performance de l'administration locale, financé conjointement par la commune de Zè et le Fonds d'Aide au Développement des Communes (FADeC), et a l'intention d'utiliser une partie de ces fonds pour effectuer des paiements au titre du Marché relatif aux travaux de construction d'un module de trois salles de classe simple avec équipements à l'EPP Agbokpota (lot 1), d'un

module de trois salles de classe plus bureau et magasin et équipements à l'EPP Tango-Aga (lot 2), d'un module de deux salles de classe plus bureau et magasin et équipements à l'EMP Dokota (lot 3) ; construction de 200 mètres linéaires de murs de clôture dans les EPP d'Adjan centre, Adjraiko et Glégbodji (lot4) ; Construction d'une salle de réunion dans la forêt sacrée d'Assanmè (Lot 5); Travaux de réhabilitation de modules de salles de classe dans les EPP de Sèdjè-Dénou, de Gbéto, Koundokpoé (lot 6) ; réhabilitation de modules de salles de classe dans les EPP de Goulo, d'Akpali et de Dodji-Bata (lot 7) ; réhabilitation des magasins de stockage des vivres de la cantine scolaire (lot 8) ; réfection de modules de salles de classe dans les EPP de Tangbo-Djêvié et de Glégbodji (lot 9).

3. La commune de Zè sollicite des offres sous pli fermé de la part de candidats éligibles et répondant aux qualifications requises pour réaliser les travaux suivants :

- Travaux de construction d'un module de trois salles de classe simple avec équipements à l'EPP Agbokpota (lot 1) ;
- d'un module de trois salles de classe plus bureau et magasin et équipements à l'EPP Tango-Aga (lot 2) ;
- d'un module de deux salles de classe plus bureau et magasin et équipements à l'EMP Dokota (lot 3) ;
- construction de 200 mètres linéaires de murs de clôture dans les EPP d'Adjan centre, Adjraiko et Glégbodji (lot4) ;
- Construction d'une salle de réunion dans la forêt sacrée d'Assanmè (Lot 5);
- Travaux de réhabilitation de modules de salles de classe dans les EPP de Sèdjè-Dénou, de Gbéto, Koundokpoé (lot 6) ;
- réhabilitation de modules de salles de classe dans les EPP de Goulo, d'Akpali et de Dodji-Bata (lot 7) ;
- réhabilitation des magasins de stockage des vivres de la cantine scolaire (lot 8) ;
- réfection de modules de salles de classe dans les EPP de Tangbo-Djêvié et de Glégbodji (lot 9).

Les travaux sont répartis en 9 lots.

Un candidat peut soumissionner pour un ou plusieurs lots et peut être attributaire d'un ou deux lots au plus à condition qu'il remplit les conditions de qualification distinctement par chaque lot.

Les variantes sur le délai d'exécution ne sont pas prises en compte.

4. Les exigences en matière de qualification sont :

a) Pour les anciennes entreprises

➤ Capacité technique et expériences :

- Être une entreprise ou un groupement d'entreprises exerçant dans le domaine des BTP, justifié par le registre de commerce ou les statuts,
- avoir effectivement exécuté en tant qu'entrepreneur ou sous-traitant au cours des trois dernières années (2024, 2023 et 2022), au moins deux (02) marchés de construction de bâtiment dont le montant minimal hors taxes par marché est de :
 - Lot 1 : seize millions trois cent trente-quatre mille sept cent quarante-cinq (16 334 745) F CFA
 - Lot 2 : dix-neuf millions soixante-sept mille sept-cent quatre-vingt-dix-sept (19 067 797) F CFA
 - Lot 3 : quinze millions huit cent quatre-vingt-neuf mille huit cent trente-un (15 889 831) F CFA
 - Lot 4 : trente millions cinq cent huit mille quatre cent soixante-quinze (30 508 475) F CFA
 - Lot 5 : sept millions six-cent-vingt-sept mille cent dix-neuf (7 627 119) F CFA
 - Lot 6 : quinze millions huit cent quatre-vingt-neuf mille huit cent trente-un (15 889 831) F CFA
 - Lot 7 : dix-neuf millions soixante-sept mille sept-cent quatre-vingt-dix-sept (19 067 797) F CFA
 - Lot 8 : six millions trois cent cinquante-cinq neuf cent trente-deux (6 355 932) F CFA
 - Lot 9 : neuf millions neuf cent soixante-dix-huit mille huit cent quatorze (9 978 814) F CFA,

justifié par les copies légalisées des attestations de bonne fin d'exécution ou des procès-verbaux de réception, assorties du contrat (page de garde, page de signature et pages portant le montant en copie simple), signé par les maîtres d'ouvrage ou leurs représentants (administration publique, sociétés ou offices d'Etat ou mixtes, représentations ou organisations internationales au Bénin), ou toutes autres personnes morales de droit privé ;

- disposer d'un personnel clé dont les profils, qualifications et expériences sont conformes à ceux indiqués au point 5 de la sous-section C, Critère d'évaluation et de qualification ;
- Disposer du matériel conforme à celui indiqué au point 6 de la sous-section C, Critère

d'évaluation et de qualification et apporter des preuves de propriété ou de location.

➤ **Capacité financière :**

- avoir réalisé au cours des trois (03) dernières années (2022, 2023 et 2024), un chiffre d'affaires moyen annuel des activités de construction au moins égal à :
 - Lot 1 : vingt-sept millions deux cent vingt-quatre mille cinq cent soixante-seize (27 224 576) F CFA
 - Lot 2 : trente et un millions sept cent soixante-dix-neuf mille six cent soixante et un (31 779 661) F CFA
 - Lot 3 : vingt-six millions quatre cent quatre-vingt-trois mille cinquante (26 483 050) F CFA
 - Lot 4 : cinquante millions huit cent quarante-sept mille quatre cent cinquante-huit (50 847 458) F CFA
 - Lot 5 : douze millions sept cent onze mille huit cent soixante-quatre (12 711 864) F CFA
 - Lot 6 : vingt-six millions quatre cent quatre-vingt-trois mille cinquante et un (26 483 051) F CFA
 - Lot 7 : trente et un millions sept cent soixante-dix-neuf mille six cent soixante et un (31 779 661) F CFA
 - Lot 8 : dix millions cinq cent quatre-vingt-treize mille deux cent vingt (10 593 220) F CFA
 - Lot 9 : seize millions six cent trente et un mille trois cent cinquante-six (16 631 356) F CFA,

justifié par les états financiers présentés dans les formes prescrites au point 1 de l'annexe A-3-2;

- Disposer d'avoirs liquides sous forme de fonds propres ou de lignes de crédits à hauteur de:
 - Lot 1 : dix millions huit cent quatre-vingt-neuf mille huit cent trente et un (10 889 831) F CFA
 - Lot 2 : douze millions sept cent onze mille huit cent soixante-quatre (12 711 864) F CFA



- Lot 3 : quatorze millions cent vingt-quatre mille deux cent quatre-vingt-quatorze (14 124 294) F CFA
- Lot 4 : vingt-sept millions cent dix-huit mille six cent quarante-quatre (27 118 644) F CFA
- Lot 5 : six millions sept cent soixante-dix-neuf mille six cent soixante et un (6 779 661) F CFA
- Lot 6 : quatorze millions cent vingt-quatre mille deux cent quatre-vingt-quatorze (14 124 294) F CFA
 - Lot 7 : seize millions neuf cent quarante-neuf mille cent cinquante-trois (16 949 153) F CFA
 - Lot 8 : huit millions quatre cent soixante-quatorze mille cinq cent soixante-seize (8 474 576) F CFA
 - Lot 9 : huit millions huit cent soixante-dix mille cinquante-sept (8 870 057) F CFA, justifié par une attestation de capacité financière délivrée par une banque ou un organisme financier agréé en République du Bénin.

b) Pour les entreprises naissantes et celles qui n'ont pas encore trois (03) années d'existence

➤ Capacité technique et expériences :

Le candidat doit :

- Être une entreprise ou un groupement d'entreprises exerçant dans le domaine des BTP, justifié par le registre de commerce ou les statuts ;
- disposer d'un personnel clé dont les profils, qualifications et expériences sont conformes à ceux indiqués au point 5 de la sous-section C, Critère d'évaluation et de qualification;
- Disposer du matériel conforme à celui indiqué au point 6 de la sous-section C, Critère d'évaluation et de qualification et apporter des preuves de propriété ou de location.

➤ Capacité financière :

- Les entreprises naissantes fourniront leur bilan d'ouverture et les entreprises ayant moins de trois années d'exercice fourniront les états financiers de leurs années d'exercice, dans la forme prescrite par l'annexe A-3-2, point 1 ;
- disposer d'avoirs liquides sous forme de fonds propres ou de lignes de crédits à hauteur

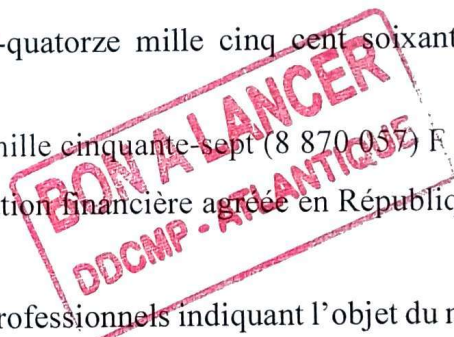


de:

- Lot 1 : dix millions huit cent quatre-vingt-neuf mille huit cent trente et un (10 889 831) F CFA
- Lot 2 : douze millions sept cent onze mille huit cent soixante-quatre (12 711 864) F CFA
- Lot 3 : quatorze millions cent vingt-quatre mille deux cent quatre-vingt-quatorze (14 124 294) F CFA
- Lot 4 : vingt-sept millions cent dix-huit mille six cent quarante-quatre (27 118 644) F CFA
- Lot 5 : six millions sept cent soixante-dix-neuf mille six cent soixante et un (6 779 661) F CFA
- Lot 6 : quatorze millions cent vingt-quatre mille deux cent quatre-vingt-quatorze (14 124 294) F CFA
- Lot 7 : seize millions neuf cent quarante-neuf mille cent cinquante-trois (16 949 153) F CFA
- Lot 8 : huit millions quatre cent soixante-quatorze mille cinq cent soixante-seize (8 474 576) F CFA
- Lot 9 : huit millions huit cent soixante-dix mille cinquante-sept (8 870 057) F CFA,

justifiés par une attestation d'une banque ou institution financière agréée en République du Bénin ou ayant un correspondant au Bénin ;

- Fournir une attestation d'assurance des risques professionnels indiquant l'objet du marché, couvrant l'exécution du marché du montant du lot concerné ou l'engagement délivré par une structure d'assurance que l'entreprise sera couverte d'assurance des risques professionnels couvrant l'exécution du marché de montant au moins égal à chaque lot ci-dessous et portant sur le numéro et l'objet du présent avis d'appel d'offres et du lot concerné, si elle arrivait à être attributaire du lot. Le montant de chaque lot est :
 - Lot 1 : vingt-cinq millions quarante-six mille six cent dix (25 046 610) F CFA
 - Lot 2 : vingt-neuf millions deux cent trente-sept mille deux cent quatre-vingt-huit (29 237 288) F CFA
 - Lot 3 : vingt-quatre millions trois cent soixante-quatre mille quatre cent sept (24 364 407) F CFA
 - Lot 4 : quarante-six millions sept cent soixante-dix-neuf mille six cent soixante (46 779 660) F CFA



- Lot 5 : onze millions six cent quatre-vingt-quatorze mille neuf cent quinze (11 694 915) F CFA
- Lot 6 : vingt-quatre millions trois cent soixante-quatre mille quatre cent sept (24 364 407) F CFA
- Lot 7 : vingt-neuf millions deux cent trente-sept mille deux cent quatre-vingt-huit (29 237 288) F CFA
- Lot 8 : neuf millions sept cent quarante-cinq mille sept cent soixante-deux (9 745 762) F CFA
- Lot 9 : quinze millions trois cent mille huit cent quarante-huit (15 300 848) F CFA.

Voir le document d'Appel d'offres pour les informations détaillées.

5. Le délai d'exécution est de :



Lot	DESIGNATION	Durée d'exécution
1.	Travaux de construction d'un module de trois salles de classe simple avec équipements à l'EPP Agbokpota (Lot 1),	Quatre (4) mois
2.	Travaux de construction d'un module de trois salles de classe plus bureau et magasin et équipements à l'EPP Tango-Aga (Lot 2),	Quatre (4) mois
3.	Travaux de construction d'un module de deux salles de classe plus bureau et magasin et équipements à l'EMP Dokota (Lot 3) ;	Trois (3) mois
4.	Travaux de construction de 200 mètres linéaires de murs de clôture dans les EPP d'Adjan centre, Adjirako et Glégbodji (Lot4) ;	Trois (3) mois
5.	Travaux de Construction d'une salle de réunion dans la forêt sacrée d'Assanmè (Lot 5)	Trois (3) mois
6.	Travaux de réhabilitation de modules de salles de classe dans les EPP de Sèdjè-Dénou, de Gbéto, Koundokpoé (Lot 6) ;	Trois (3) mois
7.	Travaux de réhabilitation de modules de salles de classe dans les EPP de Goulo, d'Akpali et de Dodji-Bata (Lot 7) ;	Trois (3) mois
8.	Travaux de réhabilitation des magasins de stockage des vivres de la cantine scolaire (Lot 8) ;	Deux (2) mois

9.	Travaux de réfection de modules de salles de classe dans les EPP de Tangbo-Djêvié et de Glégbodji (Lot 9).	Trois (3) mois
----	--	----------------

6. La participation à cet appel d'offres ouvert tel que défini dans la loi n°2020-26 du 29 septembre 2020 portant Code des marchés publics en République du Bénin concerne tous les candidats éligibles et remplissant les conditions définies dans le présent dossier d'appel d'offres ouvert et qui ne sont pas frappés par les dispositions des articles 61 et 121 de ladite loi.
7. Les candidats intéressés peuvent obtenir des informations auprès de la Personne responsable des marchés publics ; e-mail : prmp.mairieze@gmail.com et prendre connaissance des documents d'appel d'offres au secrétariat permanent des marchés publics situé dans le bureau annexe à gauche en entrant par le portail de la mairie, tous les jours ouvrables de 8 h à 12h 30min et 14h – 17h30 min, heure locale (GMT + 1).
8. Les candidats intéressés peuvent obtenir gratuitement le dossier d'appel d'offres complet à compter du 11/11/... 2025. Le dossier d'appel d'offres en version papier ou en version électronique sous le format PDF sera immédiatement remis aux candidats intéressés sur simple présentation de ces derniers au secrétariat permanent des marchés publics situé dans le bureau annexe à gauche en entrant par le portail de la mairie. Le dossier d'appel d'offres sera adressé aux candidats à leurs frais par courrier express. Ce dossier peut être obtenu par voie électronique à condition que le candidat remplisse la fiche de retrait du dossier.

Ce retrait est matérialisé par une fiche de décharge établie selon un modèle mis à disposition par l'ARMP.

9. Les offres sont rédigées en langue française et devront être déposées en deux (02) exemplaires physiques à savoir un (01) original et une (01) copie, ainsi qu'une version électronique scannée de l'offre sur clé USB sous le format PDF, le tout dans une enveloppe unique à l'adresse ci-après : secrétariat permanent des marchés publics situé dans le bureau annexe à gauche en entrant par le portail de la mairie au plus tard le 1er/12/ 2025 à 10 heures précises (heure locale) (GMT + 1).

Le défaut de présentation de l'offre suivant les modalités prévues ci-dessus est éliminatoire.

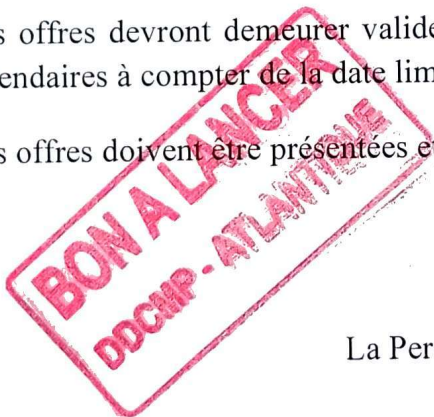
Les offres qui ne parviendront pas aux heures et date ci-dessus indiquées, seront purement et simplement rejetées et retournées sans être ouvertes, aux frais des soumissionnaires concernés.

10. Les offres (versions physique et électronique) seront ouvertes en présence des candidats ou de leurs représentants qui souhaitent être présents, à l'adresse ci-après : deuxième salle de réunion de la mairie de Zè situé dans le bâtiment annexe sise à l'arrière du bâtiment principal le 1^{er} / 12 2025 à 10 heures 30 minutes (heure locale) (GMT + 1).
11. Les offres doivent comprendre une garantie de soumission, d'un montant de :
- Lot 1 : deux cent dix-sept mille sept cent quatre-vingt-dix-sept (217 797) F CFA
 - Lot 2 : deux cent cinquante-quatre mille deux cent trente-sept (254 237) F CFA
 - Lot 3 : deux cent onze mille huit cent soixante-quatre (211 864) F CFA
 - Lot 4 : quatre cent six mille sept cent quatre-vingt (406 780) F CFA
 - Lot 5 : cent un mille six cent quatre-vingt-quinze (101 695) F CFA
 - Lot 6 : deux cent onze mille huit cent soixante-quatre (211 864) F CFA
 - Lot 7 : deux cent cinquante-quatre mille deux cent trente-sept (254 237) F CFA
 - Lot 8 : quatre-vingt-quatre mille sept cent quarante-six (84 746) F CFA
 - Lot 9 : cent trente-trois mille cinquante et un (133 051) F CFA.

En ce qui concerne les micros, petites et moyennes entreprises, la garantie de l'offre peut prendre la forme d'une simple lettre de déclaration de garantie suivant le modèle prévu dans les formulaires de soumission du dossier d'appel d'offres.

La déclaration de garantie doit être accompagnée de l'attestation de l'ADPME déclarant le statut du MPME du soumissionnaire, sous peine de rejet de la déclaration.

12. Les offres devront demeurer valides pendant une durée de quatre-vingt-dix (90) jours calendaires à compter de la date limite de soumission.
13. Les offres doivent être présentées et déposées par lot sous peine de rejet.



Zè, le 05 Novembre 2025

La Personne Responsable des Marchés Publics par intérim




Djiliel HOUNTONDJ